

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN  
DÂN SỰ QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB-THADS

Ô Môn, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 888/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 508/TB-DG-CT ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
- Tên tài sản đấu giá: Diện tích 5.128,2m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, thửa 287, tờ bản đồ 56, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD704570, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: CH04128 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 04/01/2017 cho ông Tống Văn Vo. Khu đất tọa lạc tại khu vực Trường Hòa, phường Trường Lạc, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 07 giờ 45 phút ngày 03/12/2024 đến 17 giờ ngày 05/12/2024.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ ngày 09/12/2024;
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 617.962.365 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm sáu mươi lăm đồng);**
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ, tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm;
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức cá nhân đã nộp tiền đặt cọc, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản theo thời gian đã thông báo công khai...;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ ngày 12/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá bằng lời nói trực tiếp;  
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu dân cư lô 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; Điện thoại liên hệ: 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Trường Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiến**